

REGIONE PIEMONTE BU15 16/04/2026

Citta' metropolitana di Torino

**"SP 215 KM 6+240 PONTE SUL RIO DI CHAMPLAS – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO / MANUTENZIONE STRAORDINARIA". OCCUPAZIONE D'URGENZA EX ARTICOLO 22 BIS D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. NTU 174/2026. PROG. N. 348/2024. CUP J17H24000600002. CIG B4A0B00AD0.**

Documento allegato

**ATTO N. DD 1570**

**DEL 02/04/2026**

**Rep. di struttura DD-RA2 N. 29**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** "SP 215 KM 6+240 PONTE SUL RIO DI CHAMPLAS – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO / MANUTENZIONE STRAORDINARIA". OCCUPAZIONE D'URGENZA EX ARTICOLO 22 BIS D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. NTU 174/2026. PROG. N. 348/2024. CUP J17H24000600002. CIG B4A0B00AD0.

Premesso che:

- con Decreto del Vicesindaco metropolitano n. 276 del 09/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento avente ad oggetto: "SP 215 KM 6+240 PONTE SUL RIO DI CHAMPLAS – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO / MANUTENZIONE STRAORDINARIA";
- con Determinazione della Dirigente della Direzione Viabilità 2 n. 724-6887 del 25/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e si è provveduto altresì ad impegnare € 4.000,00 (n. mov. 2025/10014) per "Acquisizione di aree e immobili" sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 del Bilancio di previsione 2025 - Cap. 23993 - Macroaggregato: 2020000 - COFOG: 04.5 Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 – Peg: 2025 -Tipo finanziamento: Avanzo di amministrazione – Fondi non vincolati;
- con Determinazione della Dirigente della Direzione Viabilità 2 n. 37-402 del 30/01/2026 sono stati aggiudicati i lavori;

Vista la nota prot. n. 8884/2026 del 19/01/2026 con la quale il RUP ha segnalato la necessità di avviare al più presto i lavori e di procedere quindi all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con riferimento agli immobili oggetto della presente procedura di esproprio e dettagliati specificatamente nel prospetto allegato A) al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

Viste:

- la nota di questa Direzione prot. n. 21646/2026 del 10/02/2026, con la quale, preso atto che alcuni dei terreni oggetto della presente procedura risultano gravati da uso civico, si richiedeva alla Direzione Viabilità 2 di redigere apposita perizia, ai sensi della L.R. 29/2009 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n. 8 del 27/06/2016 e s.m.i., prima della data prevista per le immissioni in possesso;
- la nota prot. n. 50135/2026 del 31/03/2026, con la quale la Direzione Viabilità 2 comunicava di stare procedendo alla formalizzazione dell'incarico a professionista esterno per la redazione di perizia degli usi civici, al fine di ottenere la relativa autorizzazione e concludere la procedura riferita agli usi civici entro l'ultimazione dei lavori;

Vista la stima del più probabile valore delle aree interessate dal procedimento espropriativo in oggetto, prot. n. 202328/2025 del 19/11/2025, redatta dall'Ufficio Espropri;

Rilevato che la spesa per le indennità provvisorie di occupazione d'urgenza trova copertura finanziaria per € 4.000,00 sul movimento n. 3449/2026, riaccertato in sede di ROR, assunto con la Determinazione n. 724-6887/2025 sopra citata come segue:

Missione/Programma 10/05

Titolo 2 - Bilancio di previsione 2026

Cap. 23993

Macroaggregato: 2020000

COFOG: 04.5

Transazione Europea: 8

Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 – Peg. 2026

Tipo finanziamento: Avanzo di amministrazione – Fondi non vincolati;

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 54 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 5/2026 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2026 - 2028;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05.06.2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

**DETERMINA**

1. Di disporre, per le motivazioni evidenziate in premessa, sulla scorta delle risultanze degli elaborati progettuali/espropriativi richiamati ed in ossequio a quanto previsto dall'articolo 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione d'urgenza e temporanea, preordinata all'ablazione, dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "SP 215 KM 6+240 PONTE SUL RIO DI CHAMPLAS – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO / MANUTENZIONE STRAORDINARIA", specificamente dettagliati nel prospetto allegato A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, ex comma 6 dell'articolo 22 bis, l'occupazione d'urgenza avrà validità per anni cinque decorrenti dalla data della dichiarazione di pubblica utilità (scadenza 09/10/2030);
3. Di disporre che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, deve avere luogo entro il termine perentorio di mesi tre dalla data di emanazione dello stesso e che, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione d'urgenza da computare ai sensi del comma 1 dell'articolo 50 del Testo Unico in materia espropriativa;
4. Di disporre che il presente provvedimento, unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria, oltre alla comunicazione delle date previste per l'immissione in possesso degli immobili e per la compilazione dei verbali degli stati di consistenza, dovrà essere notificato ai singoli proprietari, secondo le modalità previste al comma 4 dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., almeno sette giorni prima della sua esecuzione;
5. Di dare atto che l'indennità di occupazione d'urgenza delle aree, calcolata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del Dpr. 327/2001, verrà quantificata con successivo provvedimento, se dovuta, in relazione all'eventuale periodo intercorrente dalla presa di possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e verrà liquidata al termine dell'occupazione;
6. Di dare atto che la spesa per le indennità di occupazione d'urgenza trova copertura finanziaria per € 4.000,00 sul movimento n. 3449/2026, riaccertato in sede di ROR, assunto con la Determinazione n. 724-6887 del 25/11/2025, in premessa citata, sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 - Bilancio di previsione 2026 - Cap. 23993 - Macroaggregato: 2020000 - COFOG: 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 – Peg. 2026 - Tipo finanziamento: Avanzo di amministrazione – Fondi non vincolati;
7. Di dare atto che i proprietari, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte, depositare documenti ed ogni

elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità spettanti, da inviare al Responsabile del Procedimento espropriativo, Arch. Enrico Bruno Marzilli, a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo Città metropolitana di Torino – Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e servizi – Corso Inghilterra n. 7 – 10138 Torino ovvero all'indirizzo PEC: [protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it);

8. Di dare atto che il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione se, nel termine di 30 giorni successivi alla immissione in possesso, comunica la condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 ed art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001;
9. Di dare atto che decorsi inutilmente i 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione e quindi verrà disposto il deposito presso il MEF dell'acconto dell'indennità provvisoria non accettata; contestualmente, verrà chiesto alla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di determinare l'indennità definitiva; la ditta proprietaria, in alternativa alla richiesta di espressione della Commissione, entro 30 giorni dall'immissione in possesso, potrà procedere alla designazione, ai sensi dell'art. 21, comma 2 del D.P.R. n.327/2001, di un tecnico di propria fiducia ai fini dell'attivazione del collegio arbitrale per l'avvio del giudizio di determinazione dell'indennità definitiva secondo la procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. n.327/2001;
10. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, nonché pubblicato sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web: [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on-line della scrivente Amministrazione, del Comune di Sauze di Cesana (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
11. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta) giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971, in entrambi i casi dalla data di avvenuta notifica;
12. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 02/04/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

PP	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	NTU 174		PROPRIETARIO	INDIRIZZO RESIDENZA	CONVOCAZIONE
				ESPROPRIO MQ	OCCUPAZIONE MQ			
1	SAUZE DI CESANA	14	1	0	16	OMISSIS	OMISSIS	26/05/2026 H 10.00 26/05/2026 H 10.00 26/05/2026 H 10.00
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
2	SAUZE DI CESANA	14	5	0	225	SOCIETA' AGRICOLA SAUZE SS	TORINO	26/05/2026 H 10.20
						97744270014	Corso Rosselli, 73 - cap 10129 - (TO)	
3	SAUZE DI CESANA	14	6	9	85	OMISSIS	OMISSIS	26/05/2026 H 10.40
						OMISSIS	OMISSIS	
4	SAUZE DI CESANA	14	7	0	289	OMISSIS	IRREPERIBILE	26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
5	SAUZE DI CESANA	13	91	0	244	OMISSIS	OMISSIS	27/05/2026 H 10.00
						OMISSIS	OMISSIS	
6	SAUZE DI CESANA	13	92	0	60	COMUNE SAUZE DI CESANA	SAUZE di CESANA	27/05/2026 H 11.50
						01299530012	Via Principale, 25 - cap 10054 - (TO)	
7	SAUZE DI CESANA	13	93	58	22	COMUNE SAUZE DI CESANA	SAUZE di CESANA	27/05/2026 H 11.50
						01299530012	Via Principale, 25 - cap 10054 - (TO)	
8	SAUZE DI CESANA	14	166	14	0	OMISSIS	OMISSIS	26/05/2026 H 10.40
						OMISSIS	OMISSIS	
9	SAUZE DI CESANA	14	167	12	23	OMISSIS	OMISSIS	26/05/2026 H 12.00 26/05/2026 H 12.00 26/05/2026 H 12.00
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
10	SAUZE DI CESANA	13	361	98	0	COMUNE SAUZE DI CESANA	SAUZE di CESANA	27/05/2026 H 11.50
						01299530012	Via Principale, 25 - cap 10054 - (TO)	



19	SAUZE DI CESANA	14	164	0	10	OMISSIS	OMISSIS	27/05/2026 H 11.00 27/05/2026 H 11.00 27/05/2026 H 11.00 27/05/2026 H 11.00 27/05/2026 H 11.00 27/05/2026 H 11.00 27/05/2026 H 11.00
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
20	SAUZE DI CESANA	14	165	23	23	OMISSIS	IRREPERIBILE	26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20 26/05/2026 H 11.20
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	IRREPERIBILE	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
						OMISSIS	OMISSIS	
21	SAUZE DI CESANA	14	19	76	0	COMUNE SAUZE DI CESANA	SAUZE di CESANA	27/05/2026 H 11.50
						01299530012	Via Principale, 25 - cap 10054 - (TO)	